



# 3CB - INFOS

Journal de la Communauté de Communes du Canton de Bolbec / n°3 / mai 2006

## Editorial



2006 devrait être une grande année où plusieurs dossiers d'importance seront abordés.

La nouvelle solidarité de territoire au sein du Pays de Caux Vallée de Seine par la mise en œuvre d'une coopération intercantonale devrait aboutir en janvier 2008, à la création d'une seule Communauté de communes au lieu de trois aujourd'hui. Ce projet qui sera soumis à l'approbation de tous les élus, permettra une redistribution des services et des équipements.

Le développement économique va se poursuivre par l'aménagement de la zone d'activités de Saint-Jean-de-la-Neuve/Bolbec où s'installent déjà trois premières entreprises.

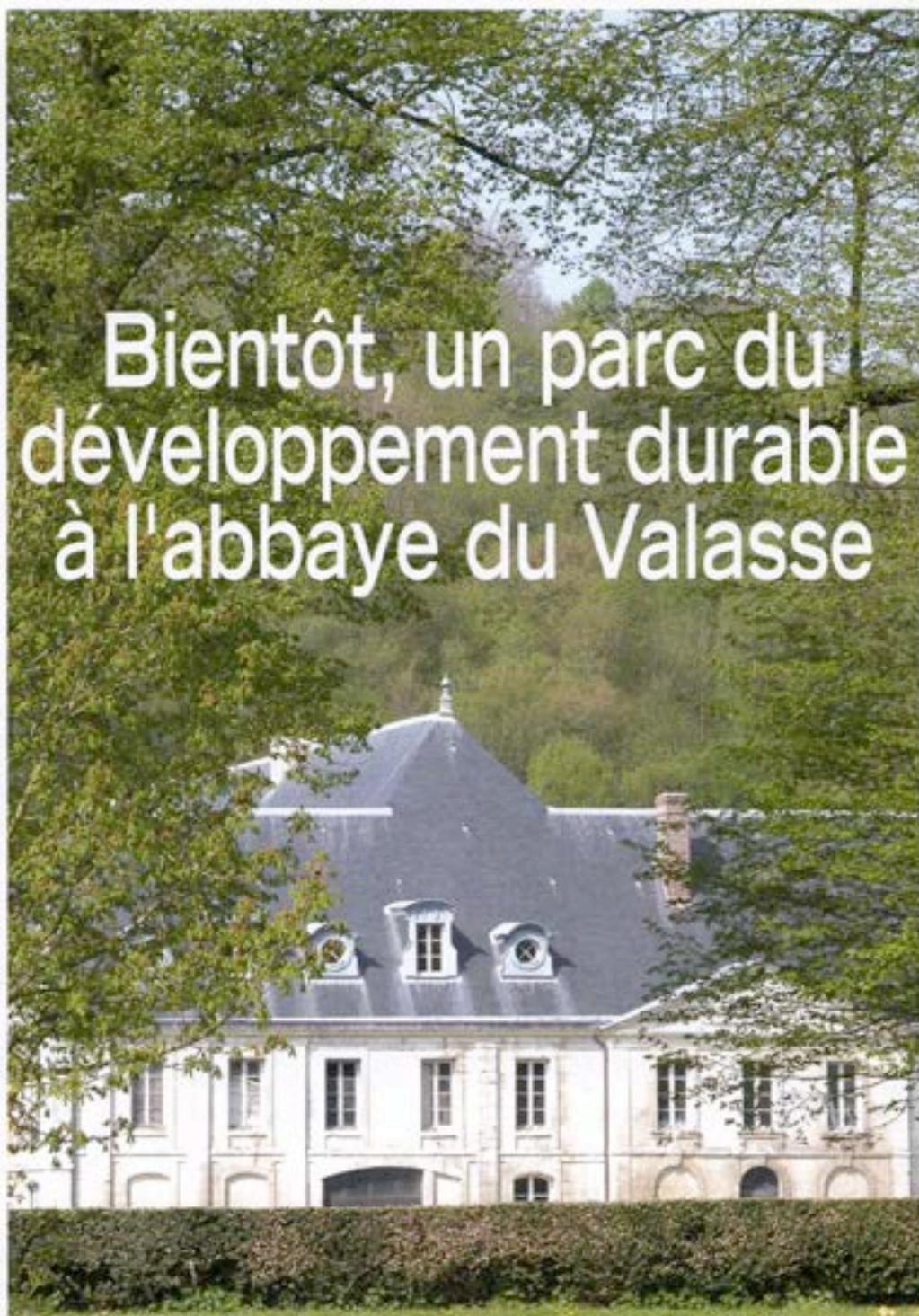
Dans le domaine des loisirs, le démarrage du chantier de EANA, *Terre des Possibles*, mené conjointement par la Communauté de Communes de Port-Jérôme et la 3CB va permettre la réalisation d'un grand parc ludique basé sur le développement durable.

Dans le domaine de la sécurité, nous poursuivons nos travaux de lutte contre les inondations qui ont déjà nécessité un investissement de plusieurs millions d'euros depuis dix ans.

Voilà de quoi satisfaire le plus grand nombre et surtout amener du dynamisme dans notre collectivité.

Alain Gérard  
Président de la Communauté  
de Communes du Canton de Bolbec

## Bientôt, un parc du développement durable à l'abbaye du Valasse



**ACTUALITÉS** une requalification de la rivière - Zones d'activités de la 3CB / **DOSSIER** Pays de Caux Vallée de Seine un territoire unifié / **LUTTE CONTRE LES INONDATIONS** cinq nouveaux bassins / **TOURISME** EANA, *terre des possibles*, le parc du développement durable

## EN BREF

## Pas de hausse d'impôts en 2006

La 3CB poursuit ses efforts pour maîtriser les dépenses liées à ses missions. En dépit de l'augmentation pour la collectivité du coût d'incinération des ordures ménagères (plus deux euros par tonne), malgré l'achat d'équipements pour entretenir les bassins d'orages et les investissements liés à la construction de locaux plus appropriés, aucune répercussion n'aura lieu sur les impôts des ménages de la communauté de communes du canton de Bolbec.

## La 3CB bientôt sur la zone d'activités de Roncherolles.



Le projet de la 3CB de s'installer dans des locaux plus spacieux et mieux adaptés à l'accueil du public se concrétise. Le nouveau bâtiment qui doit accueillir ensemble des services administratifs et techniques de la 3CB est aujourd'hui en cours de construction sur la zone commerciale de Roncherolles.

## Bassins sous étroite surveillance

Désormais, la 3CB contrôle elle-même le bon fonctionnement de ses bassins d'orages. Elle a confié cette mission aux quatre agents qui les entretiennent déjà par un nettoyage et un fauchage réguliers. Forts de leur connaissance des lieux et des ouvrages, ceux-ci visitent les 80 bassins chaque mois et après chaque grosse pluie.

## Une requalification exemplaire s'achève



Le nouveau visage de la rivière du Commerce près de la piscine de Bolbec.

Le Syndicat des Rivières de la Vallée du Commerce (Syrival), créé et géré depuis trois ans par les deux communautés de communes du canton de Bolbec et de Port-Jérôme, poursuit ses actions.

En 2005, le syndicat avait restauré les voûtes anciennes qui couvrent la rivière dans sa traversée de Bolbec et qui menaçaient de s'écrouler sous la place des Lions.

Aujourd'hui, c'est un autre chantier d'envergure qui va bientôt s'achever, juste à côté de la piscine. À cet endroit, la rivière, bien qu'à l'air libre, déroulait sur une cinquantaine de mètres un mince filet rectiligne bordé de murets. Le Syrival a souhaité que ce site devienne un exemple de restauration et un espace de promenade et de découverte du cours d'eau. Celui-ci a retrouvé un lit naturel. Son débit est rendu plus important par la présence de méandres et ses berges sont en pente douce afin que s'y développe une végétation spécifique.

Enfin un « bras mort » a été créé pour faire une zone de stockage de l'eau en cas de crue. Sa présence va favoriser le développement d'une petite zone humide rendue accessible par l'aménagement d'un chemin piétonnier et d'une passerelle. À l'issue de ces travaux, la rivière du Commerce disposera à Bolbec d'un « site pilote » vitrine de la requalification menée par le Syrival.

## &gt; Prochains chantiers

En 2006-2007 deux projets à étude devraient déboucher sur de nouveaux travaux. Le premier vise à restaurer les berges de la rivière sur un kilomètre au sud de Bolbec, dans un secteur où le cours d'eau peu accessible, est actuellement en très mauvais état. Le second doit accompagner le projet d'EANA, terre des possibles. Il s'agit de déplacer le cours de la rivière qui avait été modifié pour réaliser le parc de l'abbaye. Cet aménagement qui participera à la lutte contre les inondations dans la vallée du Commerce, servira aussi de support à l'illustration d'une thématique sur le développement durable ■

## Travaux sur la zone d'activités de Saint-Jean-de-la-Neuville

Prochainement déclarés d'utilité publique, les travaux de viabilisation de la future zone d'activités débuteront en septembre prochain pour permettre l'installation des entreprises sur la totalité de la zone.

Maître d'ouvrage et gestionnaire du projet, la 3CB procède par étapes en aménageant progressivement les 80 hectares réservés pour le développement de la plus importante de ses trois zones d'activités.

La première tranche de travaux avait permis la réalisation de l'accès et la pose des réseaux (eau, électricité et téléphone). Aujourd'hui la réalisation des voiries sur les 5 hectares situés à l'entrée de la ZAC va assurer la desserte des premières entreprises. À l'issue de ces travaux, un architecte paysagiste définira les plantations destinées à l'intégration des bâtiments dans le paysage du plateau.



Cette zone d'activités implantée près de l'accès à l'autoroute A29 comporte une soixantaine d'hectares. La moitié est prévue pour accueillir des activités logistiques, un tiers pour des PME-PMI et le reste pour l'installation d'artisans et d'activités tertiaires. Aujourd'hui, trois parcelles ont été vendues à Forlumen (travaux d'éclairage public et de lignes), Locabolbec (location de matériel de chantier) et SCI-Pluriel (menuiserie) ■

## Cinq nouveaux bassins depuis 2005

L'année 2005 a permis à la collectivité de construire cinq nouveaux bassins pour contenir les eaux de pluie en amont des zones urbanisées. Parmi eux, faut citer l'un des plus importants ouvrages réalisés sur le canton : la plaine nandable du Val d'Arques. Aménagé sur la commune de Saint-Eustache-la-Forêt, cet ouvrage est capable de retenir 40 000 m<sup>3</sup> d'eau en cas de très forte pluie.

Quatre autres ouvrages ont été établis récemment sur les communes de Beuzeville (la digue du

hameau du Petit-Clos), de Bolbec (la digue du Vivier et le bassin de la ferme de la Fontaine), et sur la commune de Gruchet-le-Valasse (la digue Nord du Val-de-la-Reine).

Ces récentes réalisations portent à 390 000 m<sup>3</sup> le volume total de ruissellements potentiellement stockés sur le territoire. Un chiffre que la 3CB doit porter à 500 000 m<sup>3</sup> pour achever son travail de prévention des inondations sur le canton.

Pour mener à terme son projet, la collectivité a besoin de terrains disponibles et de l'aide financière de

ses partenaires. Grâce aux échanges fonciers qu'elle négocie depuis peu avec la SAFER et si ses demandes de subventions sont attribuées à temps par le Département, l'année 2006 devrait s'enrichir de cinq nouveaux ouvrages de protection.

## &gt; Le financement des travaux de lutte contre les inondations

40% Département de Seine-Maritime  
40% Agence de l'Eau  
20% 3CB  
La 3CB a consacré 1 M€ en 2005 à la lutte contre les inondations.

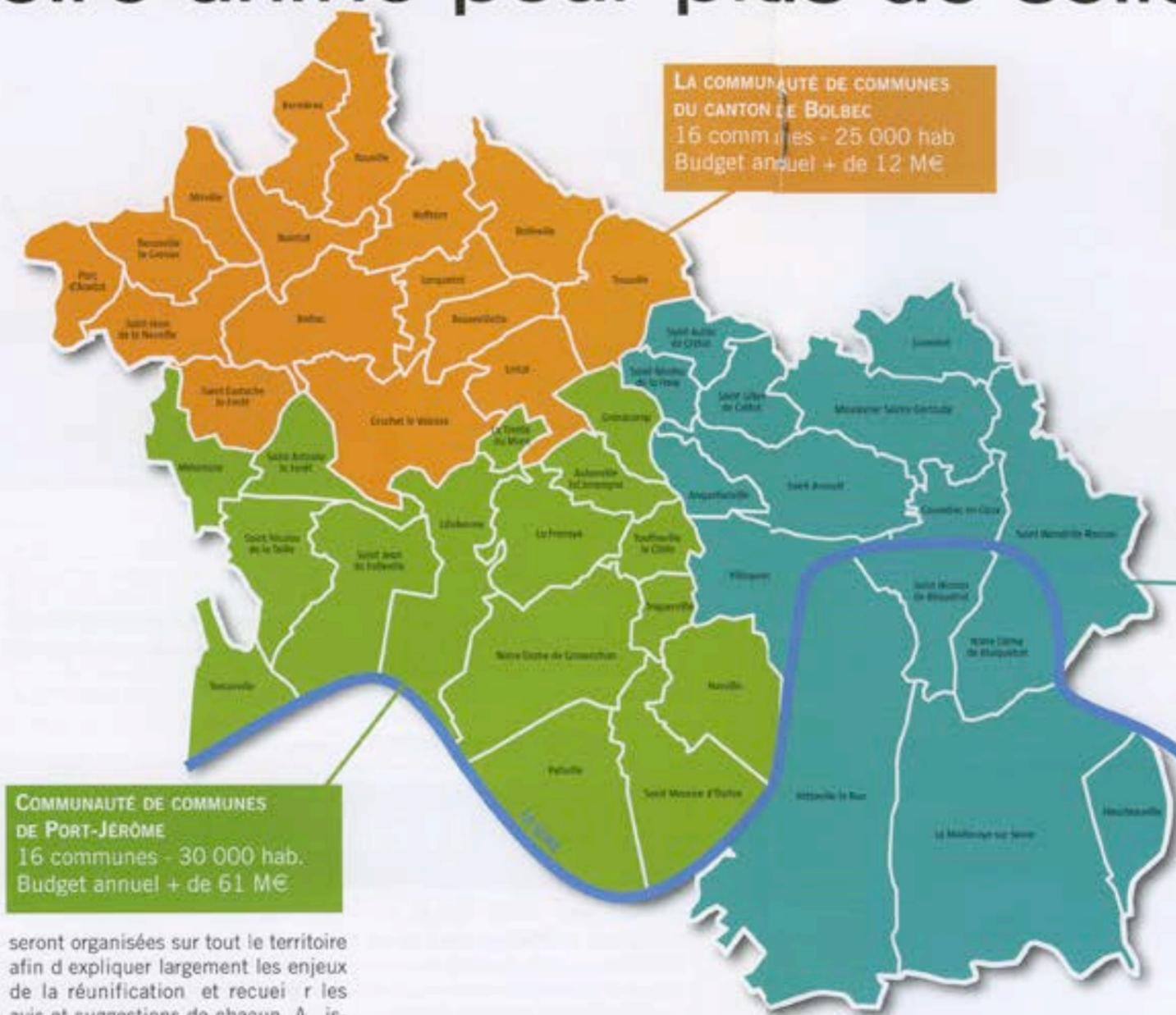
# Pays de Caux / Vallée de Seine : un territoire unifié pour plus de solidarité

En 2008, la réunion des trois communautés de communes structurées autour du pôle d'activités de Port-Jérôme permettra d'assurer le développement équilibré et durable d'un vaste territoire dans l'intérêt de tous ses habitants.

## > Les trois communautés de communes s'engagent résolument sur le chemin de l'unification

Le 30 mars dernier, les trois communautés de communes du canton de Bolbec, de Port-Jérôme et de la région de Caudebec-en-caux ont adopté à l'unanimité le principe de leur fusion. Cette décision marque un pas important vers la création d'un territoire unique où pourra s'exprimer une plus grande solidarité. Elle fait suite au travail entrepris depuis cinq ans par les représentants des trois collectivités pour définir et élaborer un projet ambitieux de développement durable et va se poursuivre par une large concertation avec les élus locaux et les habitants.

Déjà, les 750 conseillers municipaux des 47 communes concernées se sont réunis le 12 avril dernier pour prendre connaissance du projet d'unification avant de se prononcer en juin prochain sur leur adhésion. À la fin 2007, ce sera au tour des habitants d'être consultés. Des réunions



**LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE BOLBEC**  
16 communes - 25 000 hab.  
Budget annuel + de 12 M€

## Fiche d'identité du Pays-de-Caux / Vallée de Seine

Population totale : environ 67 700 hab. Superficie : 484 km<sup>2</sup>  
Densité : 137 habitants au km<sup>2</sup>  
Nombre de communes : 47

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION DE CAUDEBEC-EN-CAUX**  
15 communes - 12 700 hab.  
Budget annuel : 4,6 M€

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE PORT-JÉRÔME**  
16 communes - 30 000 hab.  
Budget annuel + de 61 M€

seront organisées sur tout le territoire afin d'expliquer largement les enjeux de la réunification et recueillir les avis et suggestions de chacun. À l'issue de cette large consultation, les collectivités auront un an pour définir leur organisation future.

## > Un pôle d'équilibre entre Rouen et le Havre

Le territoire formé par la réunion des trois communautés de communes du canton de Bolbec, de Port-Jérôme et de la région de Caudebec-en-caux est

composite. Structuré autour du pôle d'activités de Port-Jérôme, ce pays est constitué par une zone urbaine et commerciale située dans la vallée du Commerce, une zone industrielle concentrée en bord de Seine et par une partie rurale et touristique au cœur du parc naturel régional des Boucles de la Seine-Normande. En Haute-Normandie, ce pays apparaît comme

un des plus petits par sa superficie et le nombre de ses communes. Il est aussi un des plus peuplés et des plus urbanisés de la région. L'objectif des élus des trois collectivités est de faire de ce territoire « un pôle d'équilibre intermédiaire entre les deux pôles importants de Rouen et du Havre ».

## Questions à ALAIN GÉRARD

président de la Communauté de communes du canton de Bolbec.

### Pourquoi la fusion des trois communautés de communes ?

Cette fusion permettra de répondre avec une plus grande solidarité à des enjeux locaux qui dépassent le cadre communal. Elle doit faire de ce pays un bassin de vie attractif et dynamique.

### Quel sera le rôle des 47 communes ?

Les 47 communes continueront à être représentées au sein du futur pays à travers l'élection de délégués comme c'est le cas actuellement pour la 3CB. Elles participeront à l'élaboration des décisions à l'échelle du territoire.

### Quelles sont les actions prioritaires à mener ces 10 prochaines années ?

Nos communautés de communes ont commencé à travailler ensemble sur le développement économique, l'amélioration du logement et du paysage, la prévention des risques naturels et industriels. Dans le cadre d'un nouveau fonctionnement, la priorité ira vers l'amélioration du cadre de vie des habitants (l'habitat, les transports, les activités périscolaires) ainsi que vers l'emploi, la formation et la diversification du tissu économique local. Nous souhaitons vivement favoriser le tourisme autour du projet structurant d'EANA, terre des possibles.

### Quels grands changements peuvent attendre les habitants de la 3CB ?

L'unification va permettre une redistribution des services et des équipements qui aujourd'hui ne sont pas accessibles à l'ensemble de la population. Par exemple, les habitants de la 3CB devraient accéder aux activités musicales aussi facilement et aux mêmes conditions que les habitants de la communauté de communes de Port-Jérôme. Nous souhaitons aussi que chaque canton dispose de suffisamment d'équipements sportifs pour que tous les habitants puissent pratiquer plus facilement leurs sports favoris. Dans un autre registre, nous réfléchissons à la manière de mettre en place un service de transports à la demande.

## Calendrier du futur Pays-de-Caux / Vallée de Seine

- 2006** Déléberation des élus et des conseils municipaux des 47 communes sur le principe d'unification du territoire.
- 2007** Définition des compétences du futur pays et harmonisation des finances des trois communautés de communes.
- 2008** Unification du territoire.

# EANA, terre des possibles



Le 30 mars dernier, les médias et tous les partenaires du projet d'EANA, terre des possibles, étaient conviés à l'abbaye du Valasse pour la présentation du futur parc de développement durable.



Parti d'un parc à thème scientifique, le projet s'est précisé autour du développement durable, enjeu essentiel pour l'avenir de tous. Le projet, baptisé EANA (ce qui signifie «terre» en lapon), vise à sensibiliser le public et notamment les jeunes sur les grands enjeux planétaires, tant environnementaux, que sociaux, économiques et culturels. Il a été élaboré sous l'égide et avec les conseils de nombreux spécialistes scientifiques parmi lesquels Paul Caro, Suren Erkman, Monica Fossati, Hugues de Jouvenel et a trouvé deux ambassadeurs de renom, l'explorateur Stéphane Levin et le chercheur Dominique Bourg qui ont déjà commencé à faire rayonner largement le nom d'«EANA, terres des possibles». Aujourd'hui le projet du futur parc de développement durable est très avancé : les contenus des expositions et des espaces d'expérimentation sont définis, les plans des bâtiments sont achevés et les entreprises chargées de la réalisation sont choisies.

## Naissance d'un grand projet

Depuis quelques années les deux communautés de communes du canton de Bolbec et de Port-Jérôme, désireuses de soutenir un véritable projet de développement local ont entamé une importante réflexion sur les possibilités de valoriser le site de l'ancienne abbaye du Valasse et sur les moyens de renforcer l'activité touristique du secteur en valorisant son patrimoine très riche et le cadre de vie original de la vallée du Commerce.

Dans deux ans, au cœur de la vallée du Commerce, s'ouvrira un vaste parc scientifique dédié au développement durable. Avec les 110 000 visiteurs attendus chaque année à EANA, terre des possibles, la Région va s'enrichir d'un pôle touristique de première importance.

## À quoi ressemblera le parc de développement durable ?

### > Un parcours-spectacle ludique, interactif et... éducatif

Près de l'ancien château un nouveau pavillon de verre et de polycarbonate sera édifié selon les normes HQE. Ces 2 100 m<sup>2</sup> seront consacrés à la présentation de l'histoire des relations de l'Homme avec le milieu naturel et aux grands enjeux environnementaux de notre planète. Pour faciliter l'apprentissage de ces connaissances le parcours sera ponctué de spectacles, de jeux éducatifs et d'expérimentations. Conviés à réfléchir, échanger et s'é mouvoir, chaque visiteur pourra ainsi faire le point sur ses responsabilités individuelles et collectives et prendre une foule d'idées et d'actions concrètes pour contribuer à préserver son environnement.

### > Une abbaye restaurée

Au cœur du parc, les bâtiments du XII<sup>e</sup> siècle de l'ancienne abbaye cistercienne du Valasse (son réfectoire et sa salle capitulaire) vont être restaurés



ainsi que les façades monumentales édifiées au XVI<sup>e</sup> siècle. Cette architecture, chargée de neuf siècles d'histoire retrouvera ensuite une nouvelle vie grâce à l'installation des services administratifs, d'une salle de séminaire, d'un espace d'exposition dédié à l'histoire de l'abbaye et du restaurant d'EANA.

### > Trente hectares d'aménagements paysagers

L'ancien parc de l'abbaye avec ses arbres centenaires sera réaménagé notamment pour améliorer la gestion de l'eau dans la vallée : le lit de la rivière du Commerce sera déplacé et deux zones humides seront recréées pour contribuer à prévenir les inondations (ce qui va bien au-delà des objectifs fixés par le SAGE)

Sur une trentaine d'hectares, les visiteurs pourront découvrir un parcours consacré à l'eau et ses différentes utilisations par l'homme, un espace dédié aux plantes cultivées pour l'industrie textile (tissage, pigmentation...) et un théâtre de verdure de 2000 places où pourront continuer à être accueillis les spectacles de son et lumière traditionnellement organisés à l'abbaye du Valasse.

### > Des espaces commerciaux

Pour équilibrer financièrement ce projet, est aussi prévue l'ouverture d'un restaurant dans les salles cisterciennes de l'abbaye et d'un pavillon d'exposition où seront commercialisés des productions issues d'un savoir-faire artisanal local : pièces de ferronnerie d'art, impressions textiles et objets en céramique ■



## Le coût du projet

L'investissement total d'EANA, terre des possibles est de 21,5 M€

- Restauration de l'abbaye : 6,2 M€
- Construction du bâtiment d'exposition : 9,4 M€
- Réfection du parc et aménagement du parking : 5,9 M€.

L'ensemble de sa réalisation s'inscrit dans une démarche volontaire de Haute Qualité Environnementale destinée à maîtriser l'impact des travaux sur l'environnement.

## Les délégués de vos communes

- > **Bernières**  
Xavier Levée  
Yves Ermel
- > **Beuzeville-la-Grenier**  
Gérard Capot  
Patrice Paumelle  
André Maret
- > **Beuzevillette**  
Patrick Gréverie  
Louis Héranval
- > **Bolbec**  
Michel Havard  
Patrick Delamare  
Joël Choulant  
Dominique Duboc  
Jean-Claude Brubion  
Denis Métot
- > **Bolleville**  
Denis Lecarpentier  
Maurice Monnaie
- > **Gruchet-le-Valasse**  
Didier Péralta  
Pascal Evon  
Bernard Detout  
Geneviève Orange
- > **Lanquetot**  
Gibert Gréaume  
Gibert Brennetot  
Hubert Commare
- > **Lintot**  
Marie-Françoise Lenepveu  
Dominique Morand
- > **Mirville**  
Michel Le Ber  
Alain Nicolas
- > **Nointot**  
René Herrier  
Jean-Paul Commare  
Roland Brachais
- > **Parc d'Anxtot**  
Michel Jarnouen  
Jean-Pierre Combres
- > **Raffetot**  
Bruno Cadiou  
Thierry Feraï le
- > **Rouville**  
Christian Berne  
Bruno Vimont
- > **Saint-Eustache-la-Forêt**  
Alain Gérard  
Etienne Flambard  
Hubert Lecarpentier
- > **Saint-Jean-de-la-Neuville**  
Marcel Vautier  
Michel Delaunay
- > **Trouville-Alliquerville**  
Josette Cabot  
Jean-Marie Bari



## Les 3 et 4 juin 2006, deux jours de fête pour s'initier au développement durable

Le futur parc à thème scientifique s'associe à la semaine nationale du développement durable dont la 4<sup>e</sup> édition se tient du 29 mai au 4 juin. Dans le parc de l'abbaye du Valasse, le premier week-end de juin se déroulera donc au rythme des animations, des expositions, et des attractions programmées pour permettre aux habitants de mieux connaître l'environnement de leur vallée : ses rivières, ses paysages, son patrimoine et une occasion aussi pour en savoir plus sur *EANA, terre des possibles*.

### PROGRAMME DES ANIMATIONS

#### SUR L'EAU

- Les bons gestes pour économiser l'eau
- Le bar à eau, pour apprendre à distinguer les origines de nos eaux.
- Découverte des techniques de restauration des berges des rivières par les agents du Syrival
- Installation *Trop de déchets dans nos rivières !*
- La rivière déplacée sur le parc du Valasse : comment, pourquoi ?
- Exposition *Les habitants de la zone humide : la faune et la flore*, réalisée par des enfants des écoles primaires.

#### SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

- Les parcours de visite d'*EANA, terre des possibles*.
- Diaporama sur les clos-masure.
- Construction du toit en chaume.

- La charte paysagère : c'est quoi ?

- Exposition *Le paysage et le temps* par les enfants des écoles primaires.

#### ÉGALEMENT

- Grand Rallye dans le parc du Valasse\*
- Parcours-aventure dans les arbres.
- Balades en poney.
- Contes racontés aux enfants.
- Visite commentée de l'abbaye du Valasse\*
- *Les embouteillés*, concert de musique durable.
- Danse au fil de l'eau

#### UNIQUEMENT LE SAMEDI 3 JUIN

- Atelier "technique de survie et de sauvetage" avec l'explorateur Stéphane Levin\* ;
- Atelier "cartographie" ; atelier "orientation"

\*pré-inscriptions obligatoires : 02 32 84 40 00

Communauté de Communes du Canton de Bolbec 12 ter avenue du Maréchal Foch 76210 Bolbec

☎ 02 35 38 87 82 fax 02 35 38 87 87

email : secretariat@la-3cb.com site internet : www.la-3cb.com